



Številka: 35280-46/2019-001

Datum: 15. 7. 2019

Na podlagi 67. in 68. člena ter upošteva 49. in 52. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 18. člena Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/16) in Cenika za oddajanje nepremičnega premoženja Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/16) Občina Vodice objavlja

NAMERO O SEZONSKI ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V OBČASNO UPORABO in v BREZPLAČNO UPORABO

za naslednje poslovne prostore:

- Kulturna dvorana v Kulturnem domu Vodice, na naslovu Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice
- Sejna soba Občine Vodice na naslovu Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice
- Kulturna dvorana v Kulturnem domu Utik, na naslovu Utik 1, 1217 Vodice
- Kulturna dvorana v Kulturnem domu Skaručna, na naslovu Skaručna 42, 1217 Vodice

Prostori se, skladno z 18. členom Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Vodice, lahko oddajo za športne, glasbene, kulturne prireditve, sejme, razstave, predavanja in druge komercialne in nekomercialne prireditve.

Prostori se dajejo v najem za sezono 2019/20 s sklenitvijo neposrednih pogodb z vlagatelji.

Za zavarovanje odgovornosti iz dejavnosti in za zavarovanje splošne odgovornosti poskrbi najemnik sam in Občina Vodice ne prevzema odgovornosti.

Cenik za namen sezonske oddaje:

- Dvorana Vodice: 20,00 EUR/h
- Mala sejna soba Vodice: 6,00 EUR/h
- Dvorana Skaručna: 15,00 EUR/h
- Dvorana Utik: 15,00 EUR/h

V primeru **brezplačne uporabe** pod pogoji, določenimi v 10. členu Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Vodice, uporabnik krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in druge **stroške, obračun pa se bo izvedel kvartalno.**

V primeru, ko je za isti termin vloženi več vlog za sezonski najem iste dvorane, imajo, skladno s temeljnim načelom ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti – načelom gospodarnosti, **prednost tržni najemniki.** Tudi v primeru, ko je vlagatelj, ki dvorano koristi brezplačno na podlagi sklenjene pogodbe sicer upravičen do brezplačne uporabe in je za ta termin naknadno vložena vloga za enkratni tržni najem prostora, si lastnik pridržuje pravico do oddaje prostorov najemnikom, ki bodo tržno najemali prostor; o tem bo uporabnik dvorane obveščen najmanj 5 dni pred nameravanim koriščenjem dvorane.

Z najemniki se bodo sklenile pogodbe v roku 15 dni od poteka objave namere. Namera bo objavljena do dne 19. 8. 2019.

Rok za oddajo vlog: 19. 8. 2019. Po tem datumu bo možna oddaja občinskih prostorov v okviru razpoložljivih terminov.

Pripravila:
Kristina Božič, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka III

Kristina Božič



Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice